

Alapító okirat

amelynek tartalmát a 6. pontban megjelölt alapító a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) alapján, az alábbiak szerint állapítja meg:

I.

A TÁRSASÁG CÉGNÉVE, SZÉKHELYE, TEVÉKENYSÉGI KÖRE, IDŐTARTAMA

1. A társaság cégneve: Pápai Városfejlesztő Társaság Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság rövidített neve: Pápai Városfejlesztő Kft.

2. A társaság székhelye és elérhetőségei: 8500 Pápa, Szent István út 12. - hatályos 2024. 01. 01. napjától

A társaság székhelye egyben a központi ügyintézés helye is.

2.1. A társaság telephelye: 8500 Pápa, Juhar u. 3.

--

8500 Pápa, Téglagyári út 21.

8500 Pápa, Szabó Dezső u. 49.

8500 Pápa, Szabadság u. 5.

8500 Pápa, Ady sétány

--

8500 Pápa, Fő tér 23.

2.2. A társaság fióktelepe: 8597 Döbrönte Külterület 08/3 hrsz.

2.3. A társaság elektronikus kézbesítési címe: ugyvezeto@papaiivft.hu

3. A társaság tevékenységi köre:

3.1. Főtevékenység:

81.30'08 Zöldterület-kezelés

3.2. Egyéb tevékenységi körök:

41.10'08 Épületépítési projekt szervezése

41.20'08 Lakó- és nem lakó épület építése

42.11'08 Út, autópálya építése

42.21'08 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése

43.11'08 Bontás

43.12'08 Építési terület előkészítése

43.21'08 Villanszerelés

43.22'08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés

Dr. Áldozó Tamás
Polgármester, alapító képviselőtében

1



43.29'08 Egyéb épületgépészeti szerelés
43.31'08 Vakolás
43.32'08 Épületesztalos-szerkezet szerelése
43.33'08 Padló-, falburkolás
43.34'08 Festés, üvegezés
43.39'08 Egyéb befejező építés
43.91'08 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
43.99'08 Egyéb speciális szaképítés
52.10'08 Raktározás, tárolás
68.10'08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
68.20'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése Ingatlankezelés
68.32'08 Üzletvezetés
70.10'08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
70.22'08 Építészmérnöki tevékenység
71.11'08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
71.20'08 Műszaki vizsgálat, elemzés
74.90'08 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
81.10'08 Építményüzemeltetés
52.21'08 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
82.11'08 Összetett adminisztratív szolgáltatás
82.91'08 Követelésbehajtás
82.99'08 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
39.00'08 Szennyeződésmentesítés, egyéb hulladék kezelése
41.10'08 Épületépítési projekt szervezése
45.20'08 Gépjárműjavítás, -karbantartás
55.20'08 Üdülési, egyéb átmeneti szállás-hely szolgáltatás
81.21'08 Általános épülettakarítás
81.22'08 Egyén épület-, ipari takarítás
81.29'08 Egyéb takarítás

4. A társaság időtartama: a társaság határozatlan időre jött létre.

II.

A TÁRSASÁG ALAPÍTÓJA, ÜGYVEZETŐJE, A KÉPVISELET ÉS A CÉGJEGYZÉS MÓDJA


5. A társaság alapítója:

Cégnév (név): Pápa Város Önkormányzata
Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám): 734170
Székhelye: 8500 Pápa, Fő u. 5.
Képviselőre jogosult neve: Dr. Áldozó Tamás
Lakcím: 8500 Pápa, Fenyves u. 4.

6. A társaság ügyvezetésére és képviselésére jogosult ügyvezetője:

Név: **Kádár Stela Mária**
Lakcím: **8500 Pápa, Budai Nagy Antal u. 32.**

Az ügyvezetői megbízás határozatlan időre szól.


Dr. Áldozó Tamás
Polgármester, alapító képviselésében

2


Dr. Somogyi Natália
ügyvéd, agrárjogi- és vidékfejlesztési szakjogász

A megbízatás kezdő időpontja: 2024. február 23.

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését munkaviszonyban, megbízási jogviszonyban látja el.

7. A cégjegyzés módja:

A társaság cégjegyzése akként történik, hogy a géppel vagy kézzel előírt, előnyomott illetőleg előnyomtatott cégnév alá a társaság cégjegyzésre jogosult ügyvezetője önállóan aláírja a nevét.

III.

A TÁRSASÁG TÖRZSTÖKÉJE, A TAG TÖRZSBETÉTE ÉS A BEFIZETÉS MÓDJA, IDEJE

8. A társaság törzstőkéje 186.510.000.- Ft, azaz Száznolcvanhatmillió-ötszázötvenezer forint, amely 140.210.000.- Ft, azaz Száznegyvenmillió-kétszázötvenezer forint készpénzből és 46.300.000.- Ft, azaz Negyvenhatmillió-háromszázötvenezer forint nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll. A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást (ingatlan apportot) az alapító olyan módon szolgáltatja, hogy azt legkésőbb 2019. szeptember 30. napjáig a Társaság birtokába adja.

9. A tag törzsbetéte:

Az 5. pontban megjelölt Pápa Város Önkormányzata alapító tag törzsbetéte 186.510.000.- Ft. Az alapító a törzsbetétjéből 46.300.000.- Ft, azaz Negyvenhatmillió-háromszázötvenezer forint nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást (ingatlan apportot) köteles birtokba adás útján legkésőbb 2019. szeptember 30. napjáig a társaság rendelkezésére bocsátani.

Az alapító a törzsbetétjét teljes egészében a társaság rendelkezésére bocsátotta.

10. Üzletrész:

Az üzletrész a törzsbetéthez kapcsolódó társasági jogok és kötelezettségek összessége. Az üzletrész a társaság nyilvántartásba vételével keletkezik. Az üzletrész mértéke a tag törzsbetétéhez igazodik. Azonos mértékű üzletrészhez azonos társasági jogok fűződnek.

IV.

A TÁRSASÁG SZERVEZETE

11. A társaságnál a taggyűlés jogait az alapító gyakorolja. Az alapító a határozatait írásban közli az ügyvezetővel.

12. Felügyelőbizottság:

A társaságnál 3 tagú felügyelőbizottság működik, a tagjait az alapító határozatlan időre jelöli ki. A társaságnál nem ügydöntő felügyelőbizottság működik.

A felügyelőbizottság tagjai:

Név: Dr. Péntek Árpád

Lakcím: 8500 Pápa, Fő u. 19. 3/3.

Dr. Áldozó Tamás
Polgármester, alapító képviselőként

3



Dr. Somogyi Natália
ügyvéd, agrárjogi- és vidékfejlesztési szakjogász


A megbízás határozatlan időre szól.
A megbízás kezdő időpontja: 2015.01.01.

Név: Császár Endre
Lakcím: 8500 Pápa, Tapolca sétány 15.
A megbízás határozatlan időre szól.
A megbízás kezdő időpontja: 2020.03.01.

Név: Hollenczer Ferencné
Lakcím: 9126 Gyarmat, Petőfi u. 2.
A megbízás határozatlan időre szól.
A megbízás kezdő időpontja: 2022. 05. 01.

V. VEGYES SZABÁLYOK

13. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk.-t kell megfelelően alkalmazni.
14. Azokban az esetekben, amikor a Ptk. vagy más jogszabály a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Cégbiztosításban tesz eleget.
15. A Pápai Ipari Park Ingatlanhasznosítási és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 2018. november 30. napjával beolvadt a Pápai Városfejlesztő Társaság Korlátolt Felelősségű Társaságba. Mindkét társaság 100 % mértékben Pápa Város Önkormányzata tulajdonában áll, melyre tekintettel a beolvadás indoka a költséghatékonyság és a két társaság működésének, alkalmazotti létszámának racionalizálása, a piacon egységesebb és erőteljesebb fellépés elérése, valamint a párhuzamosságok, átfedések elkerülése érdekében egy ügyvezetés és egy felügyelőbizottság működtetése.
- A beolvadás a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (Tao. tv.) 4. § 23/a. pontja szerint kedvezményezett átalakulással történt, tekintettel arra, hogy a jogügylet révén a jogelőd tagja az átalakulás keretében a jogutódban részesedést és legfeljebb a megszerzett részesedés együttes névértéke (névérték hiányában a jegyzett tőke arányában meghatározott értéke) 10 százalékának megfelelő pénzeszközt szerez.
- A beolvadásra figyelemmel az átalakulással létrejött Pápai Városfejlesztő Társaság Korlátolt Felelősségű Társaság a jogutód az átalakulást követően az átalakuló (beolvadó) Pápai Ipari Park Ingatlanhasznosítási és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság jogutódtól átvett eszközöket és kötelezettségeket (ideértve a céltartalékot és a passzív időbeli elhatárolást is) figyelembe véve, adóalapját - az adózás előtti eredmény módosítása révén - úgy határozza meg, mintha az átalakulás nem történt volna meg.
- Az átalakulással létrejött Pápai Városfejlesztő Társaság Korlátolt Felelősségű Társaság jogutód az átértékelt eszközöket és kötelezettségeket elkülönítve tartja nyilván és e nyilvántartásban feltünteti az átalakuló (beolvadó) Pápai Ipari Park Ingatlanhasznosítási és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság jogelődnél az átalakulás napjára kimutatott bekerülési értéket, könyv szerinti értéket, számított nyilvántartási értéket, valamint az eszköz, a kötelezettség alapján általa az átalakulást követően az adózás előtti eredmény módosításaként elszámolt összeget is (Tao. tv. 16. § (10)-(11) bek).


Dr. Áldozó Tamás
Polgármester, alapító képviselője

4


Dr. Somogyi Natália
ügyvéd, agrárjogi- és vidékfejlesztési szakjogász

A jelen Alapító Okiratot, mint akaratommal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírom.

Kelt: Pápa, 2024. február 22.

Pápa Város Önkormányzata
alapító képviselőként:

Ellenjegyzem:
Pápa városban, 2024. 02. 22.
KASZ-szám: 36068540


Dr. Áldozó Tamás
Polgármester

Dr. Somogyi Natália
ügyvéd, agrárjogi- és vidékfejlesztési szakjogász